



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/63

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 17. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Poreznoj upravi**

**I.**

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, na adresi Ulica Ljudevita Gaja 10, **ukupne površine 85,50 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2518/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ul. Lj. Gaja br. 10, ukupne površine 487 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10281 k.o. Pitomača.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem

(prije na adresi:

za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) službenika i arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitica.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,09 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetpetkunaidevetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 3.000,00 kn (slovima: tritisučekuna) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i posebne troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2019. godine do 01. svibnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje